



# Sonnenstrom vom eigenen Dach

Gemeinsam in die  
Energiezukunft

# Warum ein ZEV vom EVU?

## Das sind Ihre Vorteile

Wir kümmern uns um  
das ganze ZEV-Projekt

1

Zusammenarbeit mit verlässlichem  
und regionalen Partner

4

Produktion von umwelt-  
freundlichem Solarstrom

2

Bewohner nutzen den  
Strom vom eigenen Dach

5

Steigerung der Attraktivität  
Ihrer Liegenschaft

3

Attraktive Stromkosten

6

Viele Dächer von Mehrfamilienhäusern und Bürogebäuden sind in der Schweiz noch ungenutzt. Mit einer Solaranlage kann Strom für die Bewohnenden (Mieter- und Stockwerkeigentümerschaft) dieser Immobilien produziert werden. Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) bietet für Immobilieneigentümer neue Möglichkeiten, den auf der Liegenschaft produzierten Solarstrom an die Bewohnenden zu verkaufen. **Wir kümmern uns dabei um alles.**

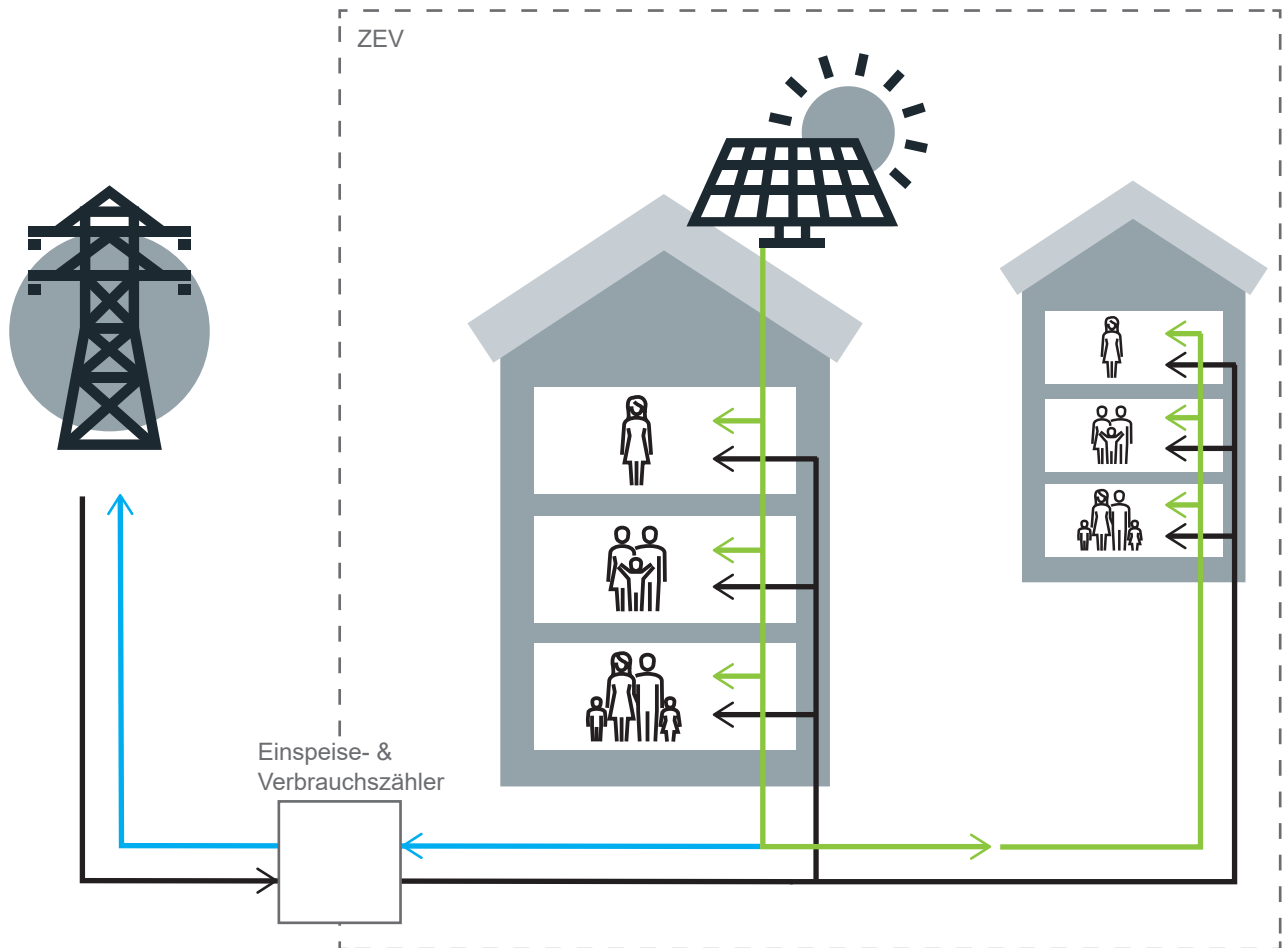
**Wie viel Strom oder Wärme kann Ihr Dach produzieren?**

Finden Sie Ihre mögliche Kapazität unter [uvek-gis.admin.ch/BFE/sonnendach](http://uvek-gis.admin.ch/BFE/sonnendach)



# Die Win-Win-Lösung für Ihre Immobilie

So funktioniert's



## 1 Eigenverbrauch

Strom wird in der PV-Anlage auf dem Dach produziert. Die Bewohnenden verbrauchen den Solarstrom direkt.

## 2 Netzeinspeisung

Produziert die Solaranlage mehr Strom als die Bewohnenden verbrauchen, wird der Überschuss in das Stromnetz eingespeist.

## 3 Netzbezug

Produziert die Solaranlage zu wenig Strom, beziehen die Bewohnenden den Strom wie bisher aus dem Stromnetz.

» Dank Solarstrom vom eigenen Dach für meine Mieterschaft konnte ich die Attraktivität meiner Immobilie steigern und gleichzeitig die Energiestrategie unterstützen.«

# Unser umfassendes Dienstleistungspaket



Wir analysieren Ihre Liegenschaft in Bezug auf Eignung für einen ZEV. Eine geeignete Solaranlage wird ausgelegt, geplant und durch unsere Experten beurteilt. Sie entscheiden sich auf Basis der Evaluation für eine Variante.



Wir gewinnen ihre Mieterschaft für das Projekt durch eine individuelle Betreuung und erledigen alles Vertragliche. Wir bringen das Projekt bis zur Baubewilligung.



Wir liefern und realisieren Ihre schlüsselfertige Solaranlage auf dem Dach Ihrer Liegenschaft. Unsere Experten kümmern sich dabei um alle Förderungen und notwendigen Nebenarbeiten wie die Zählerinfrastruktur. Sie als Eigentümerschaft machen Ihre Investition steuerlich geltend.



Wir betreiben den ZEV durch unser Dienstleistungspaket, welches auch das Vertragsmanagement beinhaltet. Die Anlage wird überwacht und gewartet. Wir stellen eine Kundenhotline und übernehmen den gesamten Rechnungsprozess von der Ablesung bis hin zum Inkasso. Wir kümmern uns um die sichere Stromlieferung inklusive der Reststromlieferung aus dem Netz.



Sie erhöhen den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie.



Wir übernehmen alle Arbeiten mit dem ZEV – die Planung, die Installation, das Mieterschaftsmarketing, den Betrieb, die Abrechnung und auf Wunsch die Finanzierung.



Sie sparen Steuern.



Sie sind mit Ihrer Liegenschaft Teil der Energiestrategie.



**Die innovative ZEV\*-Lösung  
für unkomplizierten Sonnen-  
strom. Von Ihrem Dach direkt  
zu Ihrer *Mieterschaft*.**

\* Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

# Wir realisieren Ihren ZEV ohne Mehrkosten\*

## Was sind die Herausforderungen?

Eine Solaranlage in der Form eines ZEV zu planen, zu installieren und zu betreiben ist komplex und aufwändig. Um die optimale Rentabilität und den reibungslosen Betrieb sicherzustellen, sind finanzielle, rechtliche und organisatorische Aspekte zu beachten.

## Was ist die Lösung?

Damit Sie trotz den Herausforderungen von den Vorteilen eines ZEV profitieren können, nehmen wir Ihnen alles Notwendige ab. Auf Wunsch übernehmen wir sogar die Finanzierung. Mit der umfassenden Dienstleistung von uns sind Sie rundum gut betreut.



**Phase 1:** Portfolioanalyse und Planung PV-Anlage



**Phase 2:** Mieterschaftsmarketing, Gründung ZEV, Bewilligungen



**Phase 3:** Projektleitung und Bau der PV-Anlage



**Phase 4:** Betrieb und Abrechnung der PV-Anlage

Jetzt kontaktieren und profitieren.

**tb.glarus** 

Energie · Wasser · Kommunikation

**Technische Betriebe Glarus**

Feldstrasse 1 | 8750 Glarus | 058 817 11 00 | [info@tbglarus.ch](mailto:info@tbglarus.ch) | [tbglarus.ch](http://tbglarus.ch)



\* Die Erträge des ZEV dienen zur Amortisation der PV-Anlage und zur Deckung der Aufwände im Zusammenhang mit dem Betrieb der Anlage. Die Steuervorteile bleiben bei Ihnen.